



Eleva tu vida, Eleva tus sueños

Bellamar Grand View Residential



Residencias con vista al mar
Exclusividad y privacidad
Alta plusvalía
A 5 minutos del Centro

Exclusividad frente al Pacífico

Bellamar Grand View Residential es una colección boutique de ocho residencias frente al mar, donde la privacidad y las vistas privilegiadas definen una nueva forma de vida.

Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer confort, funcionalidad y una experiencia residencial que integra elegancia, bienestar y conexión con el entorno.

Entre el mar y los viñedos

01 **Capital del Vino Mexicano**

El Valle de Guadalupe de Ensenada, produce mas 70% del vino nacional.

02 **Puerto Internacional**

Cientos de cruceros al año visitan el puerto de Ensenada, impulsando el turismo, el comercio y la actividad económica de la región.

03 **Destino Gastronómico Mundial**

La pesca, la acuacultura y la vitivinicultura le han merecido a Ensenada un lugar como destino gastronómico internacional.

04 **Destino de Deporte y Aventura**

Sede de las carreras Off-Road Baja 1000 y Baja 500 y también destino de Regatas y pesca deportiva de lujo.

Km 108,

Carretera Tijuana-Ensenada 204, Zona Playitas, 22860.

Bellamar Grand View ofrece una ubicación privilegiada que acerca a sus residentes a los principales atractivos, servicios y experiencias de la ciudad.

Puerto de Ensenada | 3 min
Centro de Ensenada | 5 min
Valle de Guadalupe | 30 min
Aeropuerto Internacional de Tijuana | 90 min





Bellamar
Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

8 Departamentos exclusivos Con más de 170m2

Bellamar
Grand View Residential



A modern rooftop terrace with a wooden pergola structure. The ceiling features exposed wooden beams and a series of string lights with round bulbs. The floor is made of light-colored tiles. In the background, there is a wooden deck area with wicker chairs and a view of the ocean. A large potted plant is visible on the right side of the deck.

Amenidades

Gimnasio

Grill Area

Lounge Area

Roof Garden

Ground Deluxe

Modelo 1

Departamento de 221.92 m2

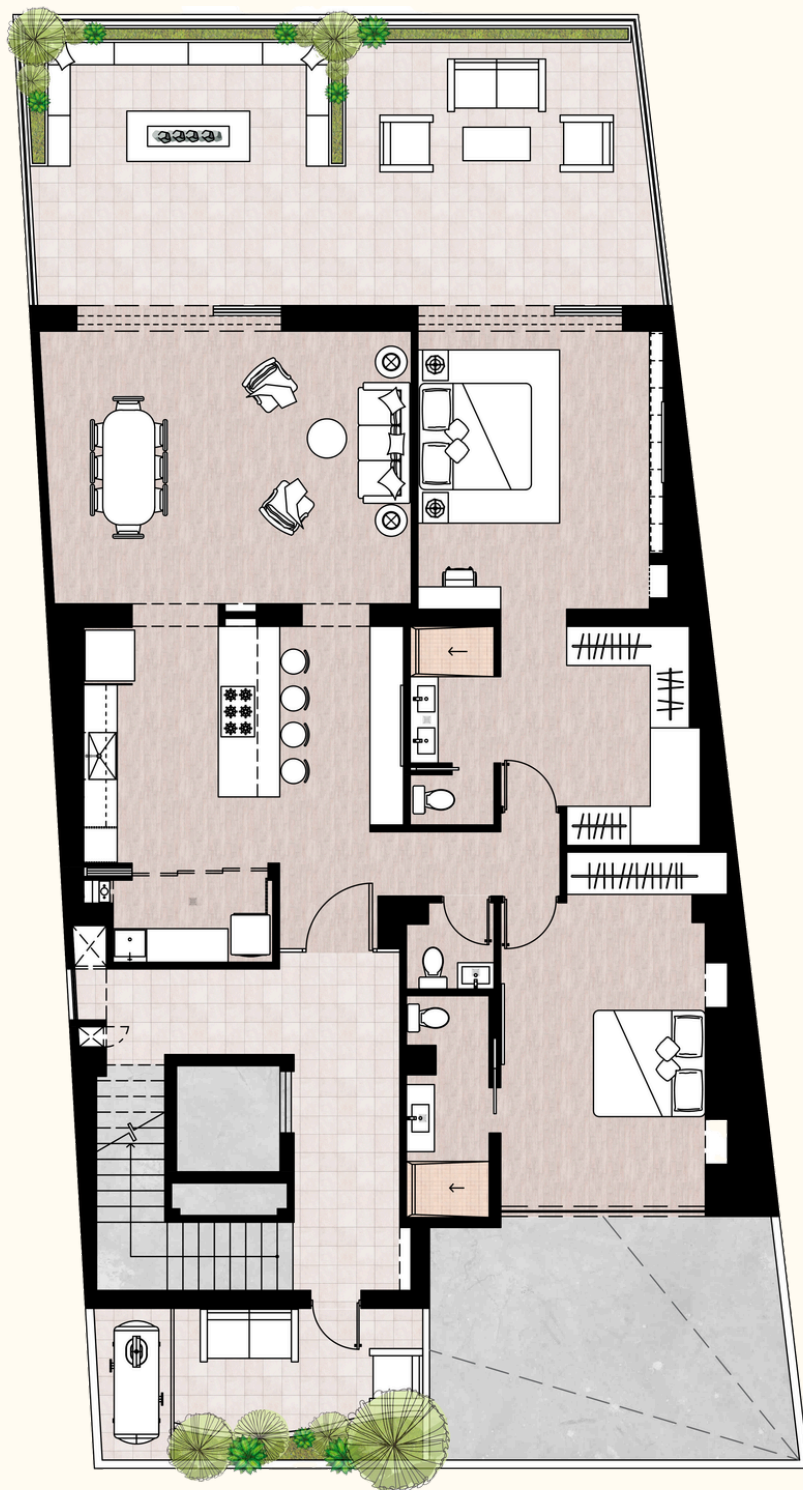
Área privada

- Terraza Ocean Front.
- Sala - Comedor.
- Cocina abierta.
- Cuarto de lavado.
- 2 Baños completos.
- 1/2 Baño.
- Habitación Master
- Walk-in Closet.
- Habitación Junior.
- 2 Cajones de estacionamiento.

Área común

- Vestíbulo.
- Elevador.
- Escalera, pasillos.
- Terraza común.
- Gym.
- Roof Garden.

ROOFTOP
GROUND DELUXE
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO



Bellamar

Modelo 2

Departamento de 170.37 m2

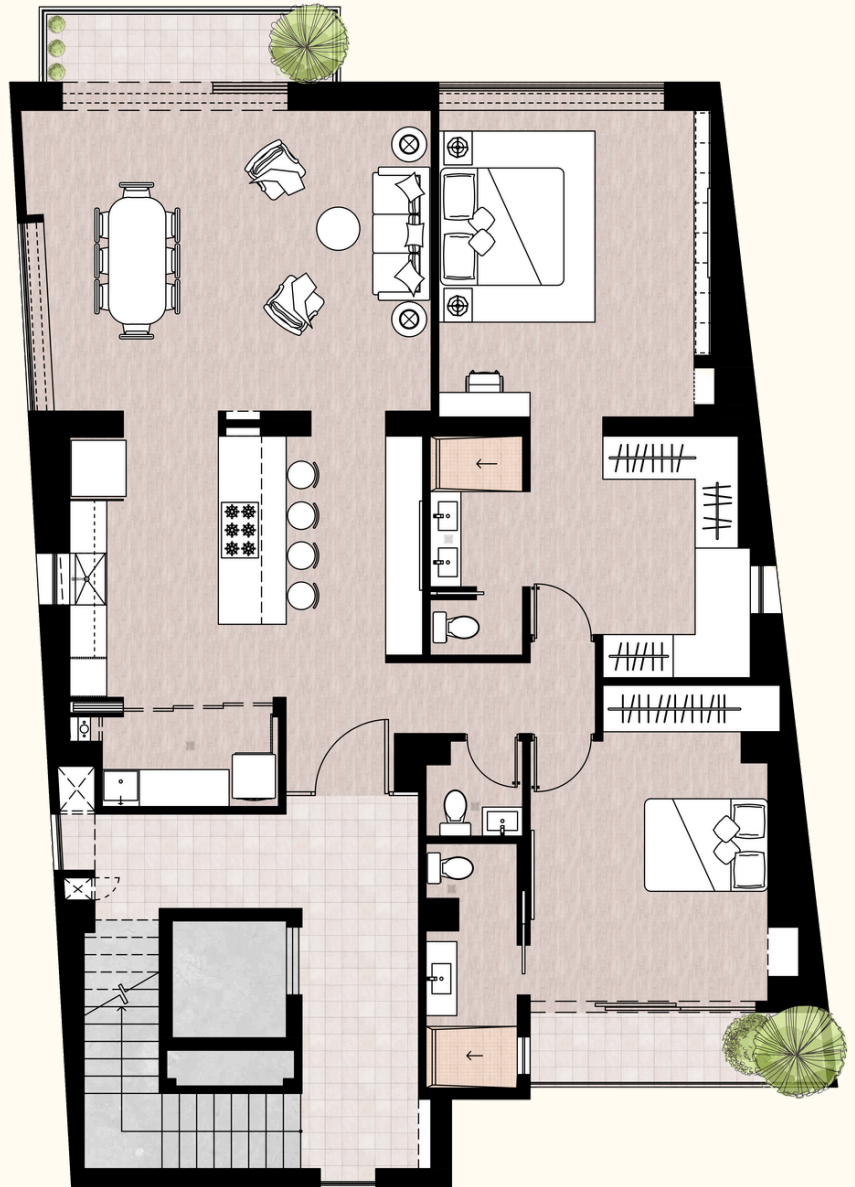
Área privada

- Balcón Ocean Front.
- Sala - Comedor.
- Cocina abierta.
- Cuarto de lavado.
- 2 Baños completos.
- 1/2 Baño.
- Habitación Master
- Walk-in Closet.
- Habitación Junior.
- Balcón Road Front.
- 1 Cajón de estacionamiento.

Área común

- Vestíbulo.
- Elevador.
- Escalera, pasillos.
- Terraza común.
- Gym.
- Roof Garden.

ROOFTOP
BELLAMAR
BELLAMAR
BELLAMAR
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO



Seagull

Modelo 3

Departamento de 170.37 m2

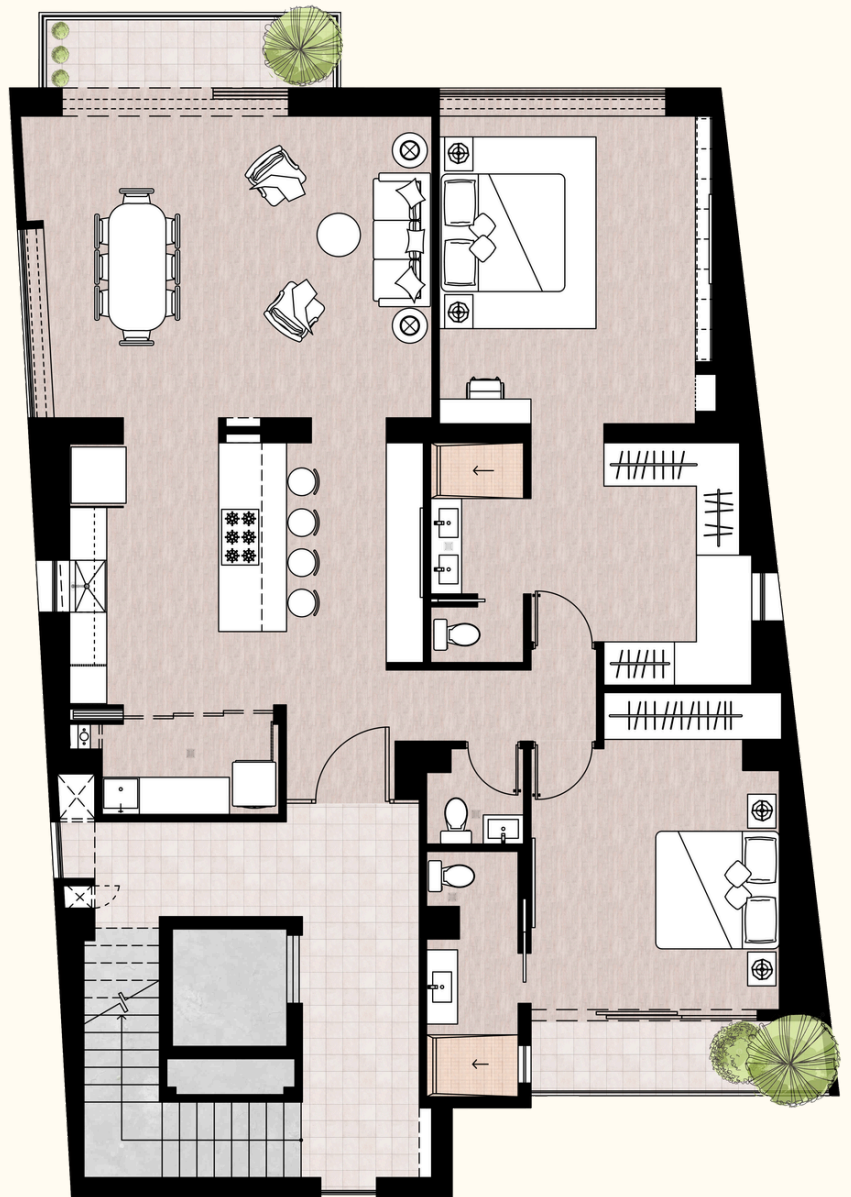
Área privada

- Balcón Ocean Front.
- Sala - Comedor.
- Cocina abierta.
- Cuarto de lavado.
- 2 Baños completos.
- 1/2 Baño.
- Habitación Master
- Walk-in Closet.
- Habitación Junior.
- Balcón Road Front.
- 1 Cajón de estacionamiento.
(Departamento 5)
- 2 Cajones de estacionamiento.
(Departamento 6 y 7)

Área común

- Vestíbulo.
- Elevador.
- Escalera, pasillos.
- Terraza común.
- Gym.
- Roof Garden.

ROOFTOP
SEAGULL
SEAGULL
SEAGULL
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO



Grand View

Modelo 4

Departamento de 177.25 m2

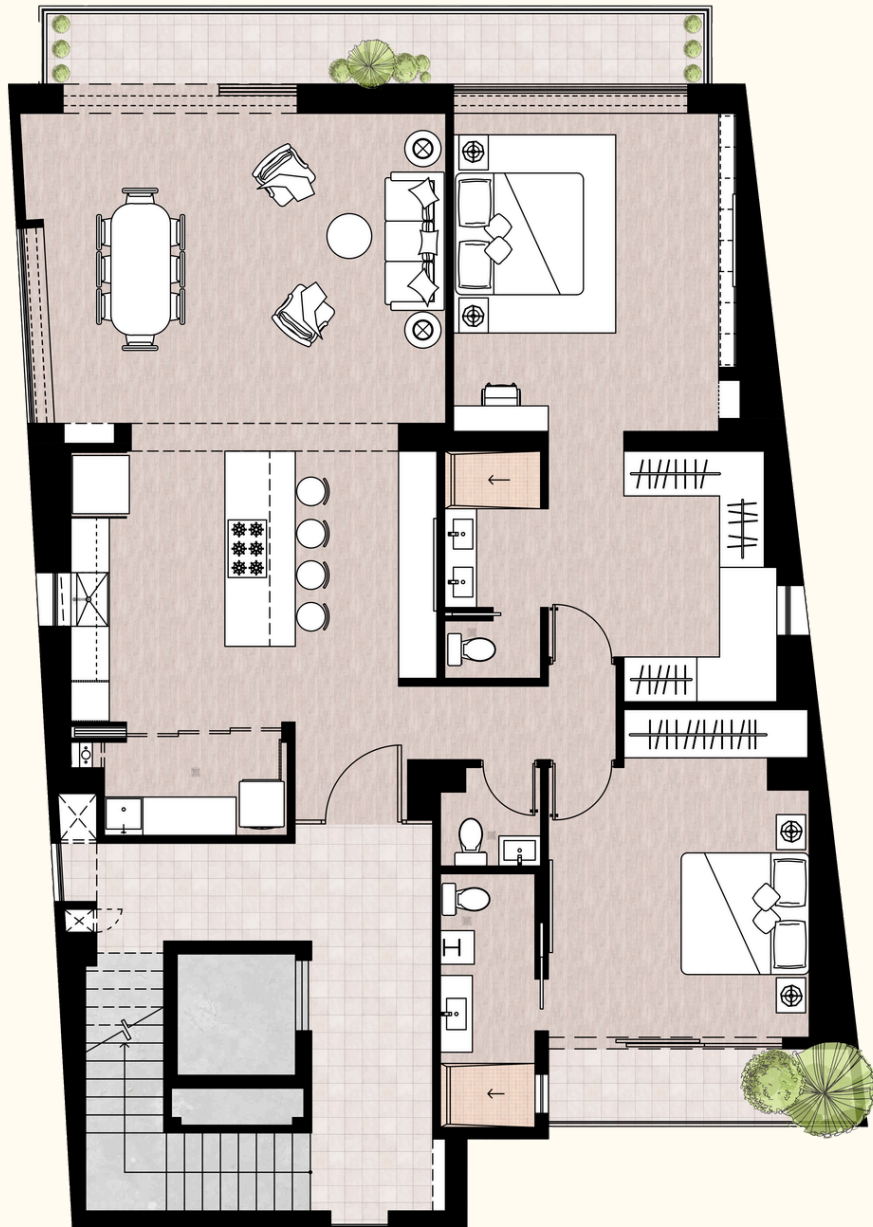
Área privada

- Balcón Ocean Front.
- Sala - Comedor.
- Cocina abierta.
- Cuarto de lavado.
- 2 Baños completos.
- 1/2 Baño.
- Habitación Master
- Walk-in Closet.
- Habitación Junior.
- Balcón Road Front.
- 2 Cajones de estacionamiento.

Área común

- Vestíbulo.
- Elevador.
- Escalera, pasillos.
- Terraza común.
- Gym.
- Roof Garden.

ROOFTOP
GRAND VIEW
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO



Ocean Roof Garden

Ammenities

Rooftop 165.00m2

Amenidades

- Gimnasio.
- Grill area.
- Lounge area.
- Roof Garden.
- Baño.
- Cuarto de servicio.

Área común

- Vestíbulo.
- Elevador.
- Escalera, pasillos.
- Terraza común.

ROOFTOP
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX



**Cocina con
Breakfast Bar**





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

Cuarto de
Lavado





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX



**Comedor y Sala
Panorámica**





Bellamar
Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

**Sanitario
de Visitas**





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX



**Recamara
Principal**





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

**Sanitario
Principal**





Bellamar
Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

**Closet
Recamara
Principal**





Bellamar
Grand View Residential
Ensenada, BC, MX



**Recamara
Secundaria**





Bellamar
Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

**Sanitario
Recamara
Secundaria**





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

IN
HE OUT



Fitness
Center





Bellamar

Grand View Residential
Ensenada, BC, MX

Roof Garden Lounge





Bellamar

Km 108

Carr. Tijuana-Ensenada 204

Zona Playitas, Ensenada

Baja California, Mexico

22860

E. info@bellamargrandview.com

T. +52 646 178 6650

